



„zuhause ankommen“

Initiative zur nachhaltigen Bekämpfung
von Obdach- und Wohnungslosigkeit

485

53 Mitarbeiter:innen

Mieter:innen



12 Sozialorganisationen

50 GBV 5 Bundesländer

Today,

»you can even build a flying car.

*But still, this one simple thing, that you are not able to solve,
just to end homelessness«*

Juha Kaakinen (2014)

Preisentwicklungen

Wohnkostenentwicklung im Mietsektor deutlich über allgem. Teuerungsrate.

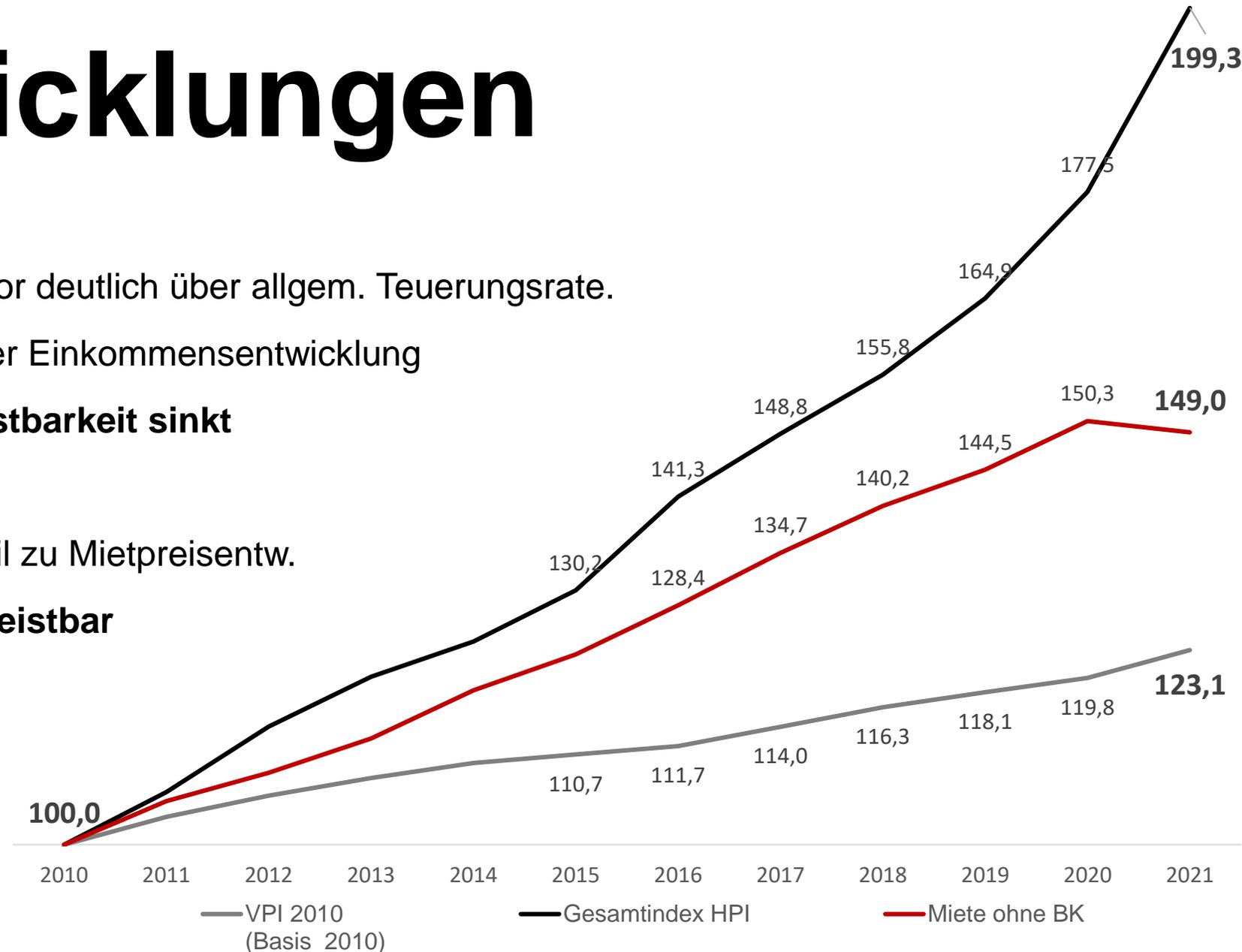
Wohnkostenentwicklung deutlich über Einkommensentwicklung

⇒ Anteil am HH-Eink. steigt – Leistbarkeit sinkt

Hauspreisindex nochmal doppelt steil zu Mietpreisentw.

⇒ Eigentum zunehmend schwer leistbar

⇒ Gap „Haben“ und „Mieten“





© dpa



© NDR



© Malteser Hilfsdienst e.V

Gesichter von Wohnungslosigkeit in der medialen (Re-)Produktion von sozialer Wirklichkeit



Gesichter, die Wohnungslosigkeit kennen

» Was am besten gegen Wohnungslosigkeit wirkt? Wohnungen!«

Stefanie Grubich (17.01.2022)



Stefanie Grubich
@StefanieGrubich



Was am besten gegen Wohnungslosigkeit wirkt?
Wohnungen!

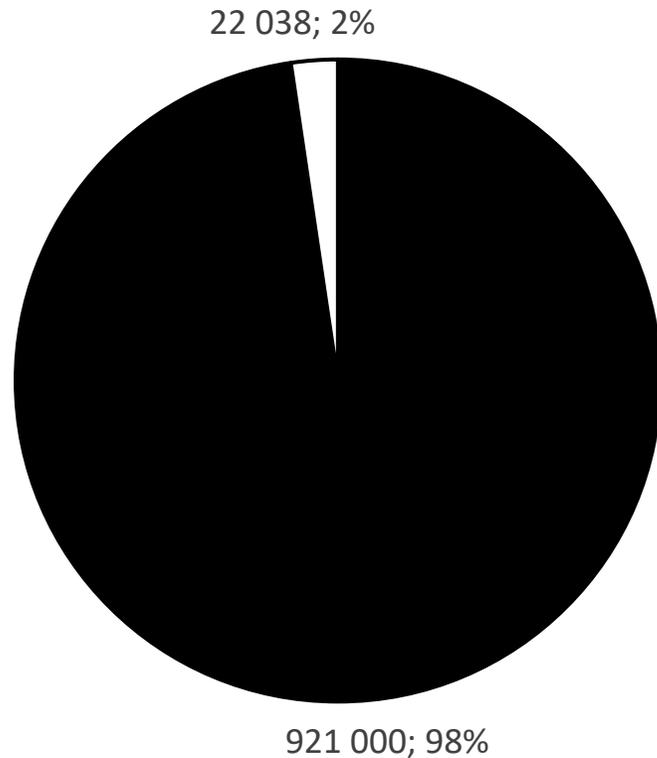
WOHNEN FÜR ALLE @zuhauseankommen · 17. Jan.

Es gibt was zu Feiern! Im Zuge unseres Projekts wurde soeben der 100ste Schlüsselbund übergeben. Jede leistbare Wohnung zählt, um #Obdachlosigkeit und #Wohnungslosigkeit nachhaltig zu beenden und Menschen ein Ankommen zu ermöglichen. #HousingFirst

100
Housing First Wohnungen
wurden bisher bezogen.

"zuhause ankommen"
in Zahlen

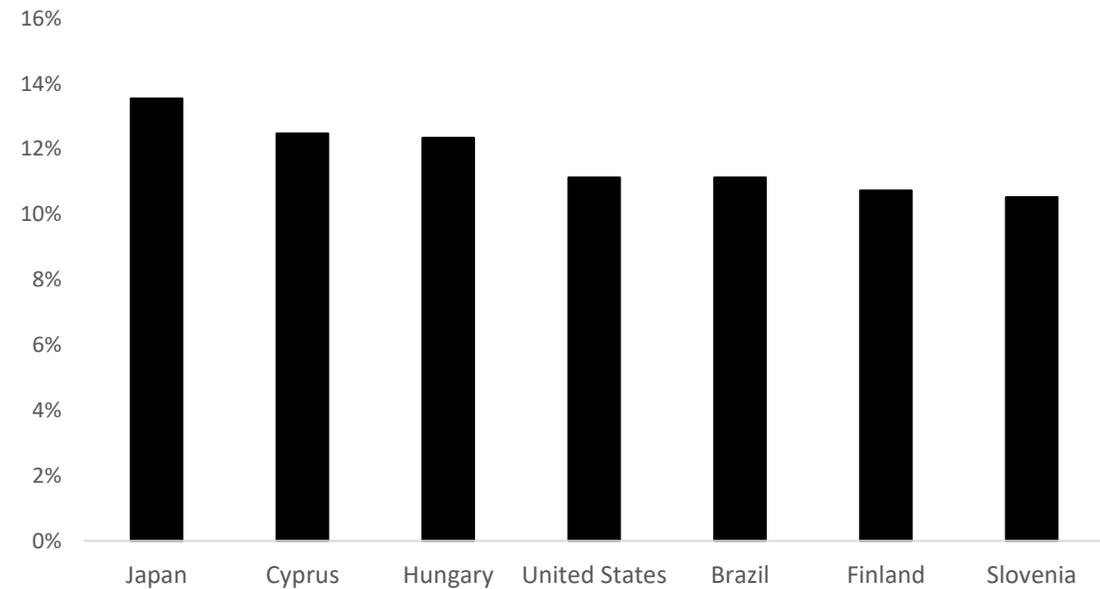
Wohnbestand



- Anzahl sozial gebundener Mietwohnungen in Ö (2011)
- Anzahl erfassten "Wohnungsloser" in Österreich (2019)

Quellen: Statistik Austria 2019, Statistik Austria 2013 (letzte Registerzählung 2011) eigene Darstellung

Leerstandsquoten



Quelle: OECD's indicators on the housing market: HM1.1 2020, eigene Darstellung

» *Ich habe lange mit gebeugtem Kopf gelebt. Würde beschimpft und herumkommandiert. Das ist jetzt anders. Ich bin endlich frei!«*

» *Es freut mich, dass wir endlich Freunde zu uns nach Hause einladen können.«*

» *Zum ersten Mal seit langem kann ich etwas mein Eigen nennen. Das bedeutet für mich das Ende der Abhängigkeit und den Start in ein neues Leben.«*

» *Ich fühl mich wohl hier. Wir kommen wieder zur Ruhe und können Vertrauen aufbauen.«*

Mein Leben lang habe ich mich immer stark gezeigt. Alleine schafft man es nicht immer. Aber mit Hilfe der richtigen Personen geht das.



Foto © Christopher Mavric

Projekt- rahmen

Fördergeber	Sozialministerium
Projektträger	Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungslosenhilfe
Budgetrahmen	€ 2.65 Mio
Zeitraum (Phase I)	1. Mai 2021 – 30. April 2022



Soziale Nachhaltigkeit und ein Beitrag zum Gemeinwohl

Die Covid-19-Pandemie bedeutet für manche Menschen Not und finanzielle Schwierigkeiten.

„Zuhause ankommen“ vermittelt jenen, die als Folge der Krise ihre Wohnung verloren haben oder von Wohnungslosigkeit bedroht sind, Wohnungen aus dem gemeinnützigen Wohnsektor.

Leistungen

Foto © Christopher Mavric

Finanzierungsbeitragsübernahme

- Zur **direkten Anmietung** geförderter Mietwohnungen ermöglicht
- **Zugang zum leistbaren Wohnen** für jene die besonders darauf angewiesen sind

Sozialarbeiterische Begleitung

- zur **Sicherstellung der langfristigen Leistbarkeit**
- nach **Standards von HOUSING FIRST** fördert die
- **Stabilität der vermittelten Mietverhältnisse**

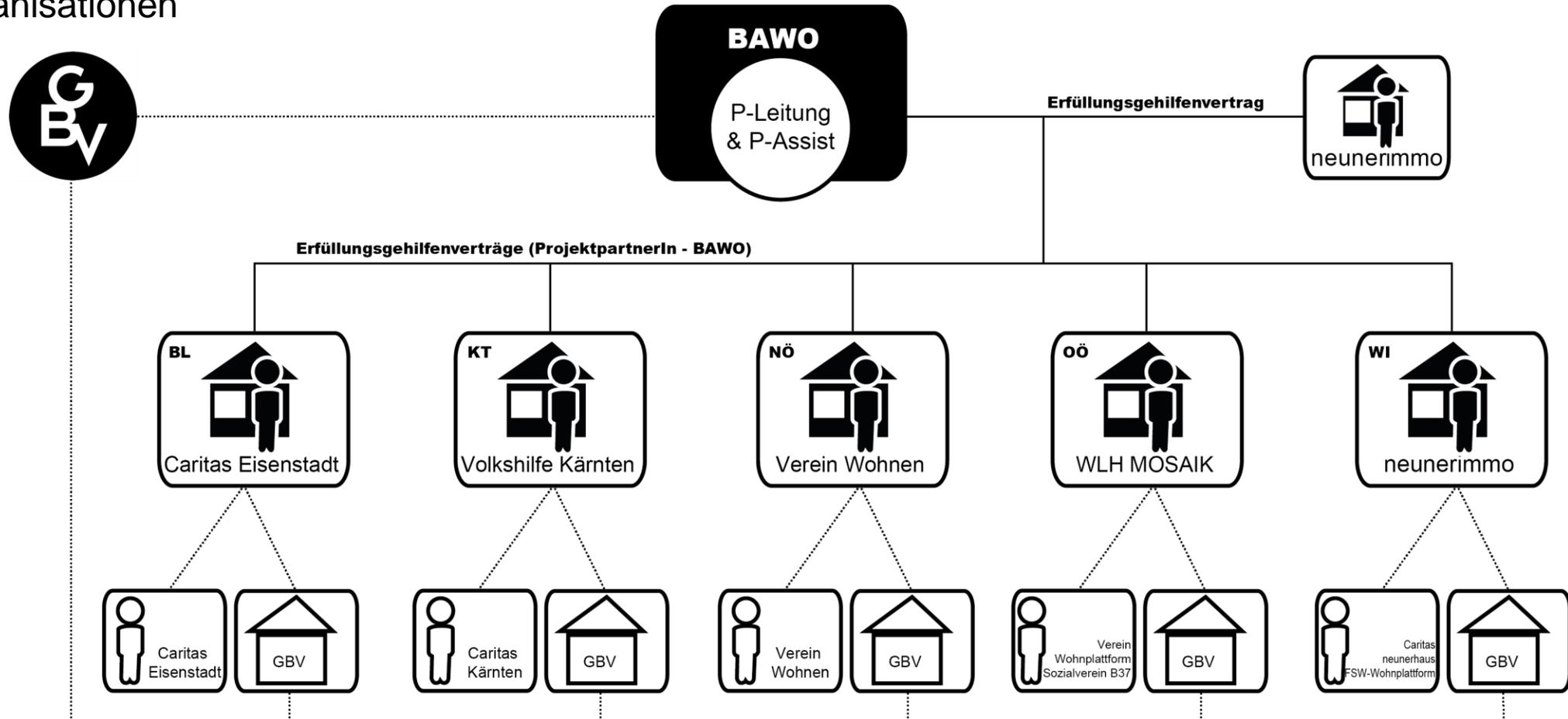
Umzugsfinanzierung

Projektstruktur

05 Projektpartner:innen in 5 BL

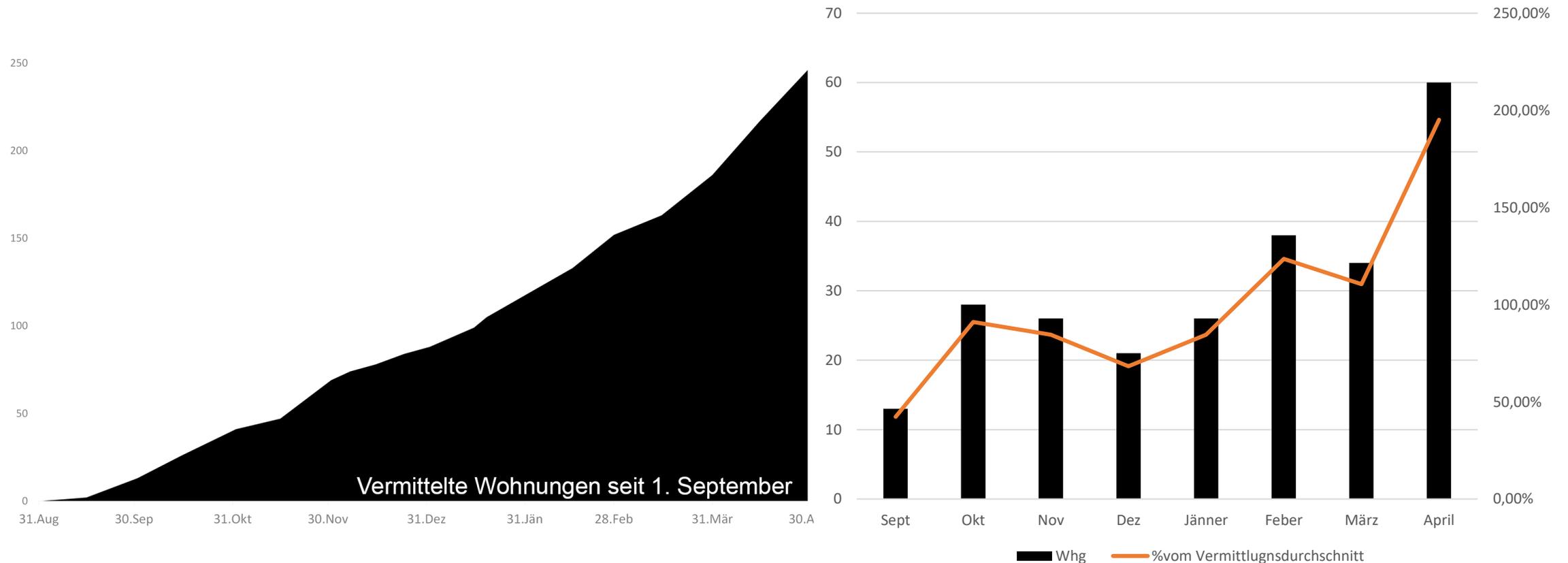
12 Sozialorganisationen

50 GBV



Vermittlungen - Entwicklung

Vermittlungsleistung nach Monaten



Aktuelle Zahlen gesamt (30.04.2022)

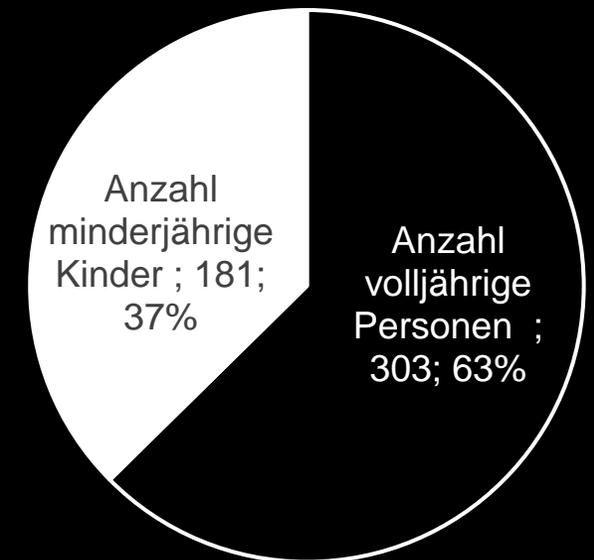
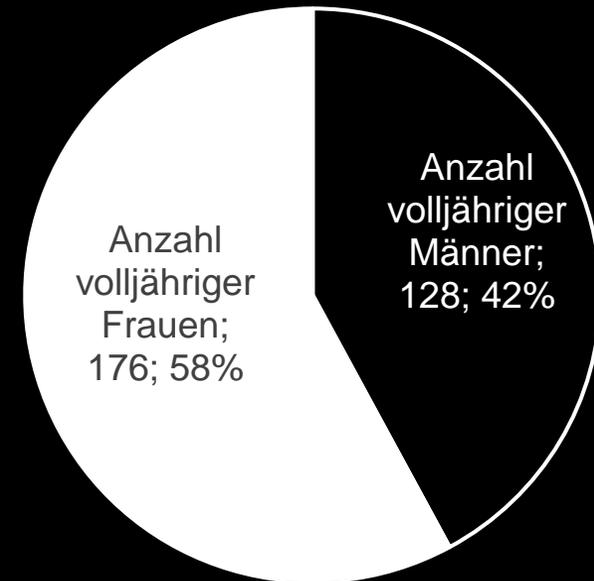
246 Wohnungen

485 Menschen

davon

37% Kinder & Jugendliche

58% Frauen

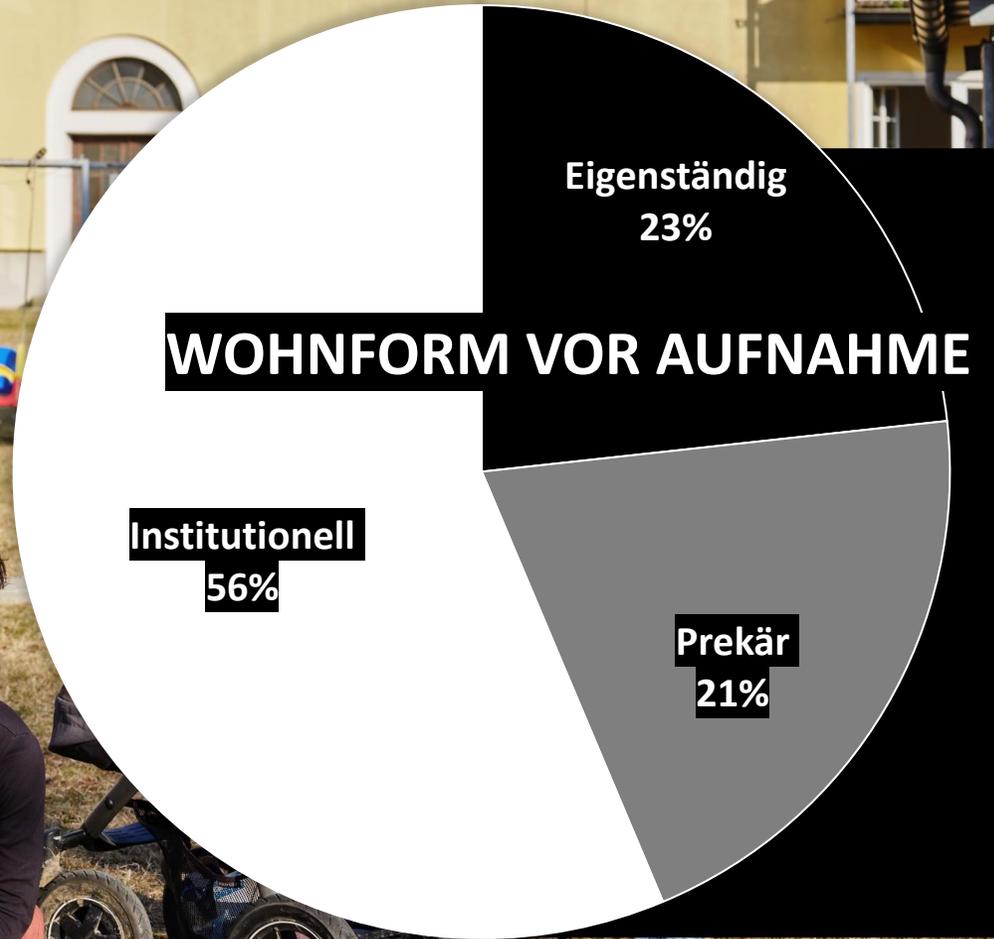


Merkmale

29 Jahre (mittleres Alter)
1,97 mittlere Haushaltsgröße

14.953 m² Wohnfläche
58,9 m² Wohnfläche (Median)
38,5 m² mittlere Wohnfläche / HHM

Foto © Christopher Mavric



135

HAUSHALTSTYPEN

95

60

46

13

65

Singlehaushalte

Anzahl Familien mit Kind

Anzahl alleinlebende Erw.
mit Kind(ern) im HH

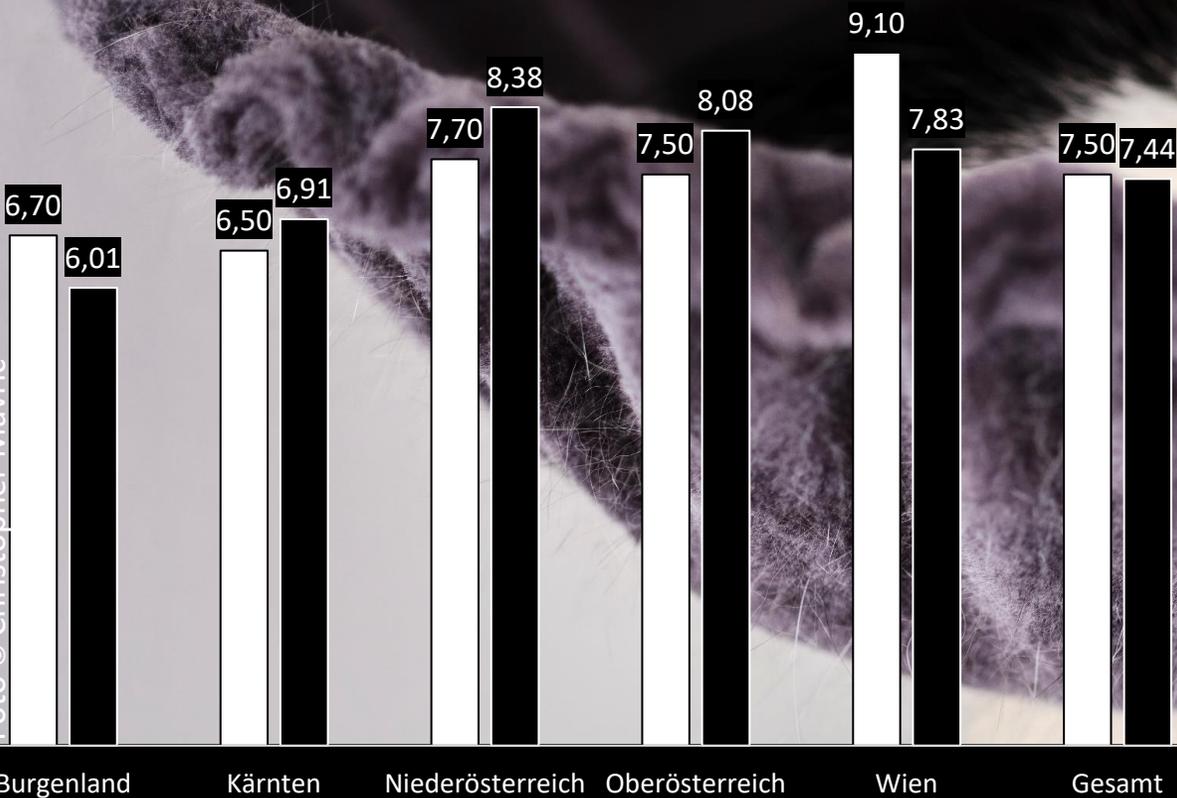
Zwei-Personen Haushalte

Paarhaushalte

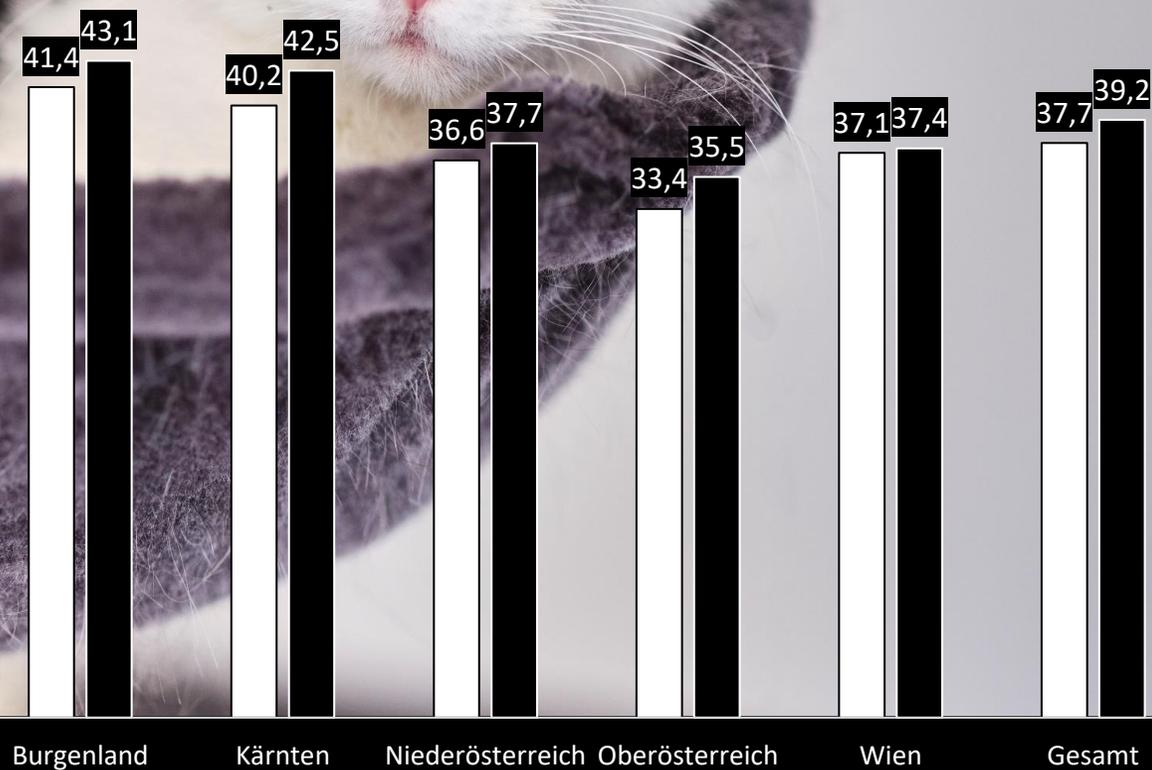
Mehrpersonenhaushalte
(>2 Bewohner:innen)

Referenzwerte

Bruttomietkosten/m²



Wohnfläche/Haushaltsmitglied in m²



■ Durchschnittliche Bruttomiete bei Neuvermietungen GBV
□ Durchschnittliche Bruttomiete pro Person bei "zu Hause ankommen"

■ Durchschnittliche Wohnfläche pro Person in allen GBV-Whg
□ Durchschnittliche Wohnfläche pro HM bei zu Hause ankommen

Potentiale

- **Housing First ermöglichen**
- **Strukturelle Lücken & Zugangsbarrieren überbrücken**
- **Aus Unterschieden lernen**
- **Evidenz schaffen**
- **Informieren**
- **Verantwortung übertragen**

Stimmen



» Die eigenen vier Wände können nicht alles lösen, sind aber für viele Menschen ein erster wichtiger Schritt«

Elisabeth Hammer, Obfrau Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungslosenhilfe

»Im Rahmender Initiative leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Beendigung von Armut und Ausgrenzung, die sich durch die Folgen der Pandemie zu verschärfen drohen«

Bernd Rießland, Obmann des Verbands gemeinnütziger Bauvereinigungen

» Gerade im Hinblick auf die Folgen der Pandemie, ist es wichtig, hier konsequent gegenzusteuern«

Wolfgang Mückstein, (ehem.) Bundesminister



Bernd Rohrauer, BA MA MA
BAWO - WOHNEN FÜR ALLE
Projektleitung „zuhause ankommen“
+43 680 1537 665
bernd.rohrauer@bawo.at
www.bawo.at